

B&W besluitenlijst

Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 3 juni 2025

Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester)
 De heer drs. M. Graef (wethouder)
 De heer drs. H. van Helden MBA (wethouder)
 De heer drs. P. M Houben MBA (wethouder)
 De heer J.G.A.M. den Teuling (wethouder)
 De heer Ing. E.L.A. Lucassen (loco-gemeentesecretaris)

Afwezig:

De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris)

Agenda-punt	JOIN nr. Onderwerp	Ambtelijk advies	Collegebesluit
1.	Z/24/164470/563433: Openbare besluitenlijst B&W d.d. 27.05.2025	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 27.05.2025 vaststellen.	Conform advies
2.	Z/24/160521/553445: Beschikbaarstelling krediet realisatie MFA Heibloem	1. Middels raadvoorstel en -besluit aan de raad voor stellen om een netto aanvullend krediet van € 1.698.946 te voteren, voor het realiseren van MFA Heibloem incl. inrichting buitenruimte en infrastructuur. Het aanvullende krediet is als volgt opgebouwd: MFA2.073.067 Inrichting buitenruimte447.500 Infrastructuur212.160 Totaal bruto votering2.732.727 Subsidie DUMAVA-33.781 Subsidie Provincie-1.000.000 Totaal bijdragen-1.033.781 Totaal netto votering1.698.946 2. Bij positieve besluitvorming door de raad over toekenning van het benodigde budget starten met de realisering van MFA als toekomstige ontmoetings-plek in Heibloem incl. inrichting buitenruimte en infrastructuur op locatie Sportpark de Beekkant conform bijgevoegd projectplan;	Conform advies

B&W **besluitenlijst**

3. Aanvragen van de subsidie gebiedsgericht publiek initiatief uit de Leefbaarheidsaanpak bij de provincie Limburg, ter hoogte van € 1 miljoen, ter medefinanciering van de realisatie MFA Heibloem en bijhorende buitenruimte en infrastructuur op locatie Sportpark de Beekkant conform bijgevoegd projectplan;

4. De afschrijvingstermijn van het MFA vaststellen op 35 jaar;

5. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 aanhef en sub b van de Wet Open Overheid (bescherming economische/financiële belangen van de gemeente) geheimhouding opleggen op bijlage 8 (Stichtingskostenopzet gebouw MFA) tot dat alle opdrachten voor realisatie van MFA Heibloem definitief gegund zijn.

- | | | | |
|----|--|---|----------------|
| 3. | Z/25/172201/542265:
Beslissing op bezwaar tegen het gebruiksverbod van een schoorsteen vanwege niet voldoen aan de bouwregels | <p>1. Conform advies van de bezwarencommissie te besluiten om</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bezwaarschrift ongegrond te verklaren; - het bestreden besluit in stand te laten. <p>2. Geen vergoeding voor proceskosten toe te kennen.</p> | Conform advies |
| 4. | Z/25/175242/555719:
Jaarrekening 2024, begrotingswijziging 2025 en zienswijze ontwerpbegroting 2026 GR RD Maasland | <p>Voorgesteld wordt:</p> <p>1a. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024, begrotingswijziging 2025 en begroting 2026 van GR RD Maasland en van het dienstverleningsoverzicht van de deelnemende gemeenten (bijlagen 4 t.e.m. 10) en deze voor te leggen aan de raad;</p> <p>1b. In te stemmen met het raadsvoorstel en het concept</p> | Conform advies |

B&W **besluitenlijst**

raadsbesluit in bijlagen 1 en 2:
 1c. De raad voor te stellen om in te stemmen met de conceptbegroting 2026 van GR RD Maasland en hierop geen zienswijze in te dienen gezien de reeds door het college genomen beheersmaatregelen.
 1d. De raad, middels het raadsvoorstel en -besluit, voor te stellen de financiële effecten te verwerken in de gemeentelijke (meerjaren)begroting.

5.	Z/25/175789/559150: 1e Raadsrapportage 2025	1. Instemmen met de 1e Raadsrapportage 2025 en de financiële bijstellingen conform bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit voorleggen aan de gemeenteraad.	Conform advies
6.	Z/25/176204/560474: Programma omgevingskwaliteit en ruimtelijke bijdragen	1. Onder voorbehoud dat de gemeenteraad de nota kwaliteit gedeeltelijk (zoals opgenomen in beslispunt 4) intrekt, het volgende vaststellen; 1A. Het 'Programma omgevingskwaliteit'; 1B. De 'beleidsregel ruimtelijke bijdragen omgevingskwaliteit'; 1C. De 'beleidsregel ruimtelijke bijdragen herstructurering'; 2. De raad voorstellen de bestaande reserve Groenfonds te herijken, te hernoemen als reserve Kwaliteitsfonds en het doel (aard en rede), de stortingen en onttrekkingen gewijzigd vast te stellen; 3. De raad voorstellen om het overzicht reserves en voorzieningen, behorende bij de Nota Reserves en Voorzieningen gemeente Leudal 2023-2026, overeenkomstig dit besluit in de gewijzigde vorm laten vaststellen;	Conform advies met uitzondering van het persbericht.

B&W **besluitenlijst**

4. De raad voorstellen de nota kwaliteit, vastgesteld op 3 september 2013, in te trekken, voor zover het betreft de modules:

- nieuwe solitaire woningen
- projectmatige woningbouw in uitleggebieden

7.	Z/25/179334/549089: Huuraanbod voormalig Rabobank kantoor (Sint Antoniusstraat 40) in Heythuysen ten behoeve van de Zorgboulevard.	1. Goedkeuring geven op het verder verkennen en uitwerken van de huuroptie van het pand aan de Sint Antoniusstraat 40 als optie voor de zorgboulevard en daartoe: • De gemeenteraad voorstellen een budget van €103.635,- beschikbaar te stellen voor de voorgelegde huuroptie tot en met 31-12-2025 en dit ten laste brengen van het begrotingssaldo 2025. • De gemeenteraad voorstellen aanvullend krediet van €50.000,- te voteren voor inzet van extra ambtelijke capaciteit of inhuur en dit ten laste brengen van het begrotingssaldo 2025. • De verkenning van de voormalige Ortolaan locatie stopzetten. • Bij positieve besluitvorming van de gemeenteraad op het verzoek om het budget van €103.635,- beschikbaar te stellen voor de voorgelegde huuroptie tot en met 31-12-2025 het huurvoorstel ondertekenen, na wijziging van de ontbindende voorwaarde. 2. In een reactie aan de verhurende partij het volgende op te nemen: • De gemeente Leudal ziet het pand aan de Sint Antoniusstraat 40 als serieuze optie voor de zorgboulevard. • Het college kan geen formele toezeggingen doen over het huuraanbod voordat de gemeenteraad een besluit genomen heeft op 27 mei over toekenning van	Conform advies
----	---	--	----------------

B&W **besluitenlijst**

budget voor de huuroptie tot en met 31-12-2025. De instemming met het huuraanbod na positieve besluitvorming door de gemeenteraad over voormeld budget, laat onverlet de bevoegdheid van het college om op basis van de uitkomst van het onderzoek (zoals bedoeld in sub e) te beslissen over het aangaan van de huurovereenkomst.

- De ontbindende voorwaarde dient als volgt te worden geformuleerd:
Huurder kan de overeenkomst ontbinden per 01 januari 2026 indien de huurder geen goedkeuring heeft gekregen van het college én de gemeenteraad voor het aangaan van de huurovereenkomst.

- In afwachting van besluitvorming wordt een programma van eisen opgesteld en intentieverklaringen opgehaald bij samenwerkingspartners.

- Op basis van de uitkomst van het onderzoek naar de geschiktheid van het pand voor de huisvesting en exploitatie van de zorgboulevard – in afstemming met samenwerkingspartners – en mogelijkheden met betrekking tot de publiekrechtelijke bestemming van de locatie, neemt het college voor 01 januari 2026 een besluit over het aangaan van de huurovereenkomst met verhuurder en wordt dit vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. Z/25/180055/550031:
Gemeentemagazine

1. Integreer het gemeentemagazine in de zorg- en leefbaarheidsgids van Synthese.
2. Informeer de gemeenteraad hierover met de raadsinformatiebrief.

Conform advies

B&W besluitenlijst

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| 9. | <p>Z/25/180804/554142:
Concept Jaarverantwoording 2024, Ontwerp Begroting 2025 en Versterkingsgelden GGD van de Veiligheidsregio Limburg Noord</p> | <p>1. Kennis te nemen van de Concept jaarverantwoording 2024, Ontwerp Begroting 2026 en versterkingsplan GGD van de Veiligheidsregio Limburg Noord;
2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
3. Reactie te geven op de concept jaarverantwoording 2024 van de Veiligheidsregio Limburg-Noord;
4. Zienswijzen in te dienen op ontwerp begroting 2026 van de Veiligheidsregio Limburg-Noord, te weten;
- Zienswijze 1. Actualisatie nota risicobeheersing en weerstandsvermogen
- Zienswijze 2. Beleidsarme meerjarenbegroting en financiële prioritering van wettelijke taken
- Zienswijze 3. Ontvangen van kwartaalrapportages
1. Zienswijzen in te dienen op het versterkingsplan GGD, te weten;
- Zienswijze 4. Restitutie bij vrijval middelen versterkingsplan GGD
- Zienswijze 5. Verbetering besluitvormingsproces en gemeentelijke betrokkenheid
1. De financiële effecten te verwerken in de gemeentelijke meerjaren begroting 2026-2029.</p> | <p>Conform advies.
Voor het onderdeel (versterking) GGD is wethouder van Helden, conform de vastgestelde portefeuillevverdelin, portefeuillehouder.</p> |
| 10. | <p>Z/25/181328/557998:
Kredietaanvraag 'Uitvoering Kaderrichtlijn Water maatregelen Ittervoort'.</p> | <p>€ 250.000,00 exclusief btw te onttrekken uit de in het MIP (Meerjaren Investerings Programma) opgenomen raamkrediet GRP 2022-2026 (77020164 raamkrediet BRP maatregelen)</p> | <p>Conform advies</p> |

B&W **besluitenlijst**

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| 11. | Z/25/182760/559554:
Aanpassingen inkoop ambulante
jeugdhulp en wonen | € 250.000,00 exclusief btw te
onttrekken uit de in het MIP
(Meerjaren Investerings Programma)
opgenomen raamkrediet GRP 2022-
2026 (77020164 raamkrediet BRP
maatregelen) | Conform advies |
| 12. | Z/25/182762/560466:
Initiatief bodemvitaliteit met
circulaire inzet organisch
materiaal | <p>1. In te stemmen met de
strategische lijn waarin Leudal wordt
aangewezen als pilotgebied met een
proefopstelling voor
bodemvitalisering en de daarbij
horende vergisting. Dit in
overeenstemming met de
bijgeleverde notitie (bijlage 1).</p> <p>2. In te stemmen met de uitvoering
zoals geschetst in scenario 1.</p> <p>3. De gemeente Leudal initieert dit
proces, met Reinigingsdienst
Maasland als penvoerder, in zowel de
Regio Deal als in de samenwerking
met andere triple-helix-partners.</p> | Het college kiest
voor scenario 2 en
besluit de financiële
consequenties te
verwerken in de 2e
Rarap 2025. |
| 13. | Z/25/183054/560082:
Compensatiemaatregel
uitkijktoren | <p>1. Instemmen met de reactie op het
gedeelte van de brief van Bond
Heemschut over de
compensatiemaatregel en het niet
indienen van een bezwaarschrift</p> <p>2. de gemeenteraad informeren over
het genomen besluit</p> | Conform advies |

B&W **besluitenlijst**

- | | | | |
|-----|---|--|----------------|
| 14. | Z/25/183177/560730:
Vaststellen jaarrapportage 2024
IZA | 1. In te stemmen met de
jaarrapportage gemeentelijk
uitvoeringsplan 2024 IZA NML versie
1.0 mits mandaatgemeente Venlo
kan toelichten hoeveel budget aan
iedere deelnemende gemeente is
uitgekeerd;
2. De verantwoordelijk
portefeuillehouder mandateren om
de jaarrapportage gemeentelijk
uitvoeringsplan 2024 IZA NML versie
1.0 vast te stellen, met inachtneming
van het voorbehoud in beslispunt 1,
in het PHO IZA d.d. 4 juni 2025. | Conform advies |
|-----|---|--|----------------|

Openbare rondvraag:

Beantwoording openstaande raadsvraag

Het college stemt in met de, namens het college, beantwoording van de openstaande raadsvraag en deze aan te bieden aan de Raadsgriffie ter verdere afdoening t.w.:

- Beantwoording raadsvraag 2025-38 Open Dag voor gemeente Leudal.

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 10.06.2025

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
gemeentesecretaris

D.H. Schmalschläger,
burgemeester